



ROMANIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI

HOTĂRÂRE  
privind achiziționarea unor imobile situate în Urziceni,  
Șos. Buzăului nr. 50, județul Ialomița

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- prevederile art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (1) teza a II-a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 173 alin. (3) din Legea nr. 85 / 2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare,
- raportul Serviciului Impozite, taxe locale și alte venituri înreg. sub nr. 23834/17.11.2016;
- Expunere de motive nr. 25259/08.12.2016;
- avizul comisiilor juridica, economica și urbanism,

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** (1) Se aprobă achiziționarea a 5 loturi de teren în suprafață totală de 47.688 mp, prin preluare directă din patrimoniul debitoarei S.C STAR CONSTRUCT INVEST SRL – societate în faliment, în bankruptcy en falite, conform Încheierii de ședință din data de 26.06.2013, pronunțate de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr.1473/3/2011, în contul creanței datorate bugetului local al municipiului Urziceni.

(2) Terenurile în suprafață de 47.688 mp se identifică astfel:

**Lotul nr.1** – format din teren în suprafață totală de 25.085 mp, fără construcții, denumit generic teren sport, lot căruia i-a fost alocat numărul cadastral 284/1/1/1.

Lotul are următoarele laturi și vecinătăți :

la N – pe o latură de 202,34 m.l. Lot.3;

la S – pe o latură de 98,99 ml, 61, 57 ml și 13 ml Lot 12; pe o latură de 19,10 ml Lot 13; pe o latură de 49,00 ml, 25, 00 ml și 24,99 ml SC STAR CONSTRUCT SRL;

la E – pe o latură de 115,33 ml Lot 2 și pe o latură de 15,37 ml SC STAR CONSTRUCT SRL;

la V – pe o latură de 112,60 ml și 122,77 ml cu Șos. Buzăului și pe o latură de 72,60 ml și 55,36 ml cu SC STAR CONSTRUCT.

**Lotul nr.2** – format din teren în suprafață totală de 4.813 mp, pe care este amplasată construcția C12 – atelier auto, având suprafața construită la sol de 154,35 mp, lot căruia i-a fost alocat numărul cadastral 284/1/1/2.

Lotul are următoarele laturi și vecinătăți :

la N – pe o latură de 47,06 m.l. Lot.3;

la S – pe o latură de 42,09 ml, Lot 3 și pe o latură de 4,50 ml Lot 13;

la E – pe o latură de 99, 07 ml Lot 3 ;

la V – pe o latură de 115,33 ml Lot.1.

**Lotul nr.3** – format din teren în suprafață totală de 2.663 mp, fără construcții, denumit generic drum acces lot căruia i-a fost alocat numărul cadastral 284/1/1/3.

Lotul are următoarele laturi și vecinătăți :

la N – pe o latură de 213,71 ml, 113, 08 ml și 31, 21 ml Drum de exploatare, pe o latură de 42, 09 ml Lot 2, pe o latură de 22, 18 ml Lot 4;

la S – pe o latură de 202,34 ml, Lot 1, pe o latură de 47,08 ml Lot 2; pe o latură de 39,92 ml Lot 4; pe o latură de 63,03 ml Lot 5; pe o latură de 20,23 ml Lot 6; pe o latură de 9,91 ml Lot 7; pe o latură de 23,58 ml Lot 8; pe o latură de 7,7 ml Lot 9; pe o latură de 7,83 ml Lot 10.

la E – pe o latură de 5,44 ml SC STAR CONSTRUCT 91 SRL; pe o latură de 96,99 ml Lot 4; pe o latură de 5,00 ml Lot 6

la V – pe o latură de 5,47 ml Șos. Buzăului ; pe o latură de 99,07 ml Lot.2; pe o latură de 6,50 ml, Lot 13.

**Lotul nr.4** – format din teren în suprafață totală de 3.073 mp, pe care este amplasată construcția C11 – magazie materiale, având suprafața construită la sol de 963,79 mp, lot căruia i-a fost alocat numărul cadastral 284/1/1/4.

Lotul are următoarele laturi și vecinătăți :

la N – pe o latură de 39,92 m.l. Lot.3;

la S – pe o latură de 22,18 ml , Lot 3 și pe o latură de 9,82 ml Lot 6;

la E – pe o latură de 81,39 ml Lot 5 ;

la V – pe o latură de 96,99 ml Lot 3.

**Lotul nr.5** – format din teren în suprafață totală de 12.054 mp, pe care este amplasată construcția C9 – stație de epurare, având suprafața construită la sol de 2.453 mp, lot căruia i-a fost alocat numărul cadastral 284/1/1/5.

Lotul are următoarele laturi și vecinătăți :

la N – pe o latură de 63,03 m.l. Lot.3;

la S – pe o latură de 61,68 ml , Domeniul Privat al Municipiului Urziceni

la E – pe o latură de 191,81 ml cu SC STAR CONSTRUCT 91 SRL

la V – pe o latură de 129,49 ml Lot 6 și pe o latură de 81,39 ml Lot 4.

**Art. 2.** În vederea achiziționării terenurilor în suprafață totală de 47.688 mp, se aprobă plata sumei de 36.685,12 lei reprezentând :

1. Cheltuieli de procedura 20.225,17 lei;
2. Onorariu lichidator 1% - 5.486,95 lei;
3. Fond 2% UNIPIR – 10.973,90 lei.

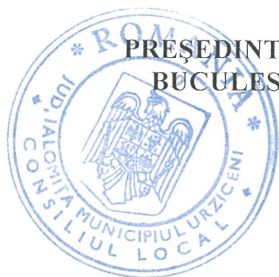
**Art. 3.** Prin prezenta achiziție se stinge creanța datorată bugetului local de către S.C STAR CONSTRUCT INVEST SRL– societate în faliment, în bankruptcy en falite, potrivit tabloului consolidat al creanțelor, în sumă de 1.190.391,50 lei.

**Art. 4.** Se însușește raportul de expertiza tehnică de evaluare pentru cele 5 loturi de teren identificate la articolul 1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se împuternicește viceprimarul municipiului Urziceni, domnul Cazan Liviu-Aurelian, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare și încheierea acestuia în formă autentică.

**Art. 6.** Primarul, Direcția economică, Serviciul Impozite, taxe locale și alte venituri și Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se va comunica tuturor persoanelor interesate prin grija secretarului municipiului Urziceni.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUCULESCU ELENA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
ANDREI CRISTINA

URZICENI, 08.12.2016  
NR. 117

FP-09-03